

*Bienvenue en*  
**TERRES  
d'AUXOIS**

**LA MAISON DE JEANNOT - AISY-  
SOUS-THIL - AUXOIS-MORVAN**

**LA MAISON DE JEANNOT**

Location de Vacances pour 6 personnes à Aisy-Sous-Thil  
en Auxois-Morvan

<https://lamaisondejeannot.com>



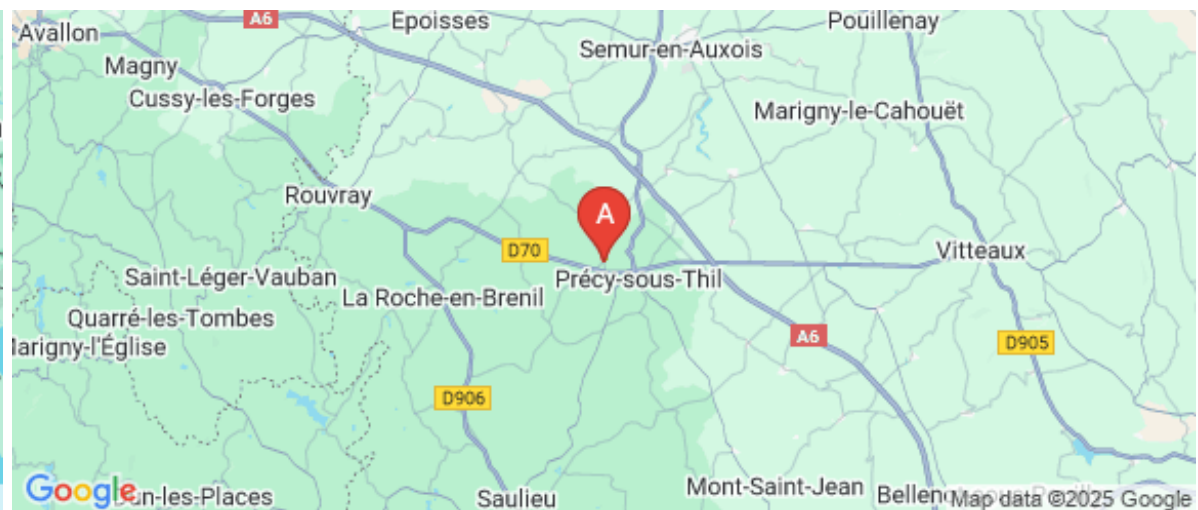




Odile Aubry

☎ 06 87 01 69 92

**A** La Maison de Jeannot : Place du village  
21390 AISY-SOUS-THIL







## La Maison de Jeannot

☆☆☆



Maison



6

personnes



3

chambres



80

m<sup>2</sup>







### Goûtez à l'art de vivre en Auxois-Morvan

Séjournes dans une traditionnelle maison de ferme entièrement rénovée située aux confins de l'Auxois et du Morvan. Partez à la découverte de cette terre d'art et d'histoire !

La maison est spacieuse, de plain-pied avec une cour fermée et un grand espace vert. Cuisine aménagée entièrement équipée ouverte sur une salle lumineuse. En couple, en famille ou entre amis, profitez d'une agréable salle de bain avec sa douche à l'italienne et de trois chambres reposantes. Possibilité de garer des motos dans la grange fermée.

Dans l'ancienne cour d'école située en face de notre gîte, disposez d'un square avec jeux pour les enfants. À moins de 1 km de là dans le petit bourg de Précy-sous-Thil, accédez à toutes les commodités : supermarché, boulangerie, primeurs, pharmacie, médecins, infirmiers, office du tourisme, bibliothèque-médiathèque, tabac-presse, restaurant...

### La Cuisine

Préparez vos plats dans une cuisine toute équipée de 15 m<sup>2</sup> avec réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, plaques induction, four, micro-ondes, grille-pain, bouilloire, cafetière, batterie de cuisine et vaisselle fournies...

### La Pièce à vivre

Détendez-vous dans une pièce de 20 m<sup>2</sup> disposant d'une grande table, d'un canapé

### La Salle de Bain

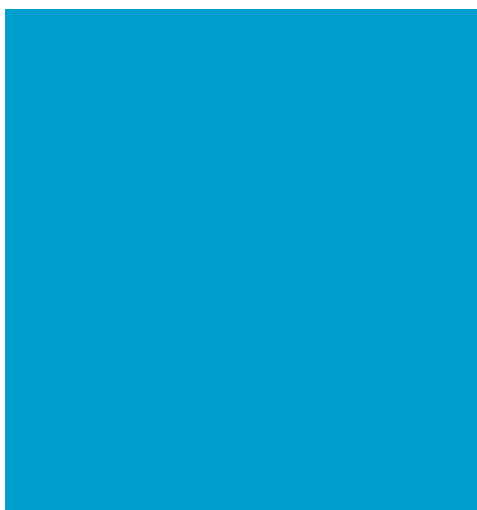
Profitez d'un moment de relaxation dans cette salle de bain de 8 m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne, vasque, sèche serviette, machine à laver et toilette

### 3 Chambres

17 m<sup>2</sup> avec son lit 160x200, chevet et armoire  
11 m<sup>2</sup> avec son lit 160x200, chevet et commode  
9 m<sup>2</sup> avec son lit 140x190 chevet petite armoire

### A propos de Odile & Vincent







Je m'appelle Odile et je suis jeune retraitée. Mon conjoint Vincent est retraité agricole. Aujourd'hui, nous sommes heureux d'avoir réhabilité ce gîte nous-mêmes pour vous le proposer. Vous pourrez sillonner notre région de l'Auxois et du Morvan, déguster les spécialités culinaires locales !



# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 3 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3 3 chambres : 17 m² avec son lit 160x200, chevet et armoire 11 m² avec son lit 160x200, chevet et commode 9 m² avec son lit 140x190 chevet et petite armoire	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Profitez d'un moment de relaxation dans cette salle de bain de 8 m² avec douche à l'italienne, vasque, sèche serviette, machine à laver et toilette	
WC	WC: 1 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur Four Lave vaisselle Préparez vos plats dans une cuisine toute équipée de 15 m² avec réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, plaques induction, four, micro-ondes, grille-pain, bouillre, cafetière, batterie de cuisine et vaisselle fournies...	
Autres pièces	Garage	Véranda
Media	Wifi	
Autres équipements	Détendez-vous dans une pièce de 20 m² disposant d'un insert, d'une grande table, d'un canapé BZ, d'une télévision	
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri couvert Salon de jardin	Cour Terrain clos
Divers		

## Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante
 <i>Activités</i>		
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet	
 <i>Stationnement</i>	Parking	
 <i>Services</i>		
 <i>Extérieurs</i>	Table de ping pong	

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	16h
Départ	10h
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie	
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux    Espèces
Ménage	
Draps et Linge de maison	Linge de toilettes non fourni Torchons et produits ménagers fournis Draps fournis
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Animaux admis sur demande et sous conditions financières avec une caution demandée de 100€

## Tarifs (au 26/12/25)

La Maison de Jeannot

Tarif indiqué pour 2 personnes pour 2 nuits minimum:140€. les animaux sont acceptés sur demande avec frais supplémentaires Caution de 250 € demandée à l'arrivée. 3 nuits minimum en juillet et Août. .

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

# Mes recommandations

Toutes les activités et loisirs

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME DES TERRES D'AUXOIS  
TERRES-AUXOIS.FR

Bienvenue en  
**TERRES  
d'AUXOIS**



### Le Pari des Gourmets

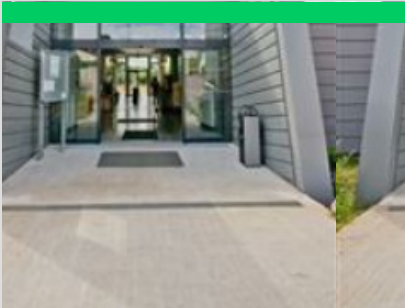
☎ 03 80 97 11 11  
10, rue du Lac

🌐 <http://www.leparidesgourmets.fr/>

9.9 km  
📍 PONT-ET-MASSENE



Bienvenue au restaurant Le Pari des Gourmets. Nous sommes idéalement situés à 3km de Semur-en-Auxois, au cœur des sites touristiques de Haute Côte-d'Or (Alésia et l'Abbaye de Fontenay) dans un cadre calme et reposant. Les chefs vous proposent une cuisine alliant produits du terroir et le savoir-faire ouvert sur le monde. Notre cuisine vous offre un tour d'horizon exquis des saveurs du terroir tout en cultivant le côté inventif de plats authentiques. Réservation fortement conseillée pour assurer une prestation de qualité. Présence chaque dimanche matin sur le marché de Semur-en-Auxois.



### Médiathèque La Sereine

☎ 03 80 64 71 85  
Rue du Serein

🌐 <https://terres-auxois.bibenligne.fr/>

1.6 km  
📍 PRECY-SOUS-THIL



### Soupe de la sorcière à Aisy-sous-Thil

☎ 03 80 64 40 97

Départ d'Aisy-Sous-Thil Village

🌐 <http://terres-auxois.fr/>

1.9 km  
📍 AISY-SOUS-THIL



La soupe de la sorcière à Aisy-sous-Thil, c'est un circuit à réaliser en famille, quand on veut, gratuitement. À l'aide d'un livret et d'une fiche-recette disponibles sur internet et à l'office de tourisme des Terres d'Auxois (Précysous-Thil, Semur-en-Auxois ou Vitteaux), rendez-vous à Aisy-sous-Thil. Là-bas, à l'aide d'une carte, il faut aider Gargantua à retrouver les ingrédients d'une soupe magique : celle de la sorcière Beuffenie. Vous la connaissez ? Originale des environs de Précy, elle hante les histoires de l'Auxois Morvan depuis des décennies... À chaque étape, après avoir lu les explications sur le lieu et l'indice, il faut retrouver une borne en bois cachée et poinçonner sa fiche-recette au bon endroit. À la fin, la fiche-recette est déposée à l'office de tourisme de Précysous-Thil pour recevoir en retour une petite surprise. Le circuit est long de 4,5 km et adapté dès 6 ans. Découvrez également les 8 autres soupes de la sorcière proposées



### Auxois Morvan Adventure

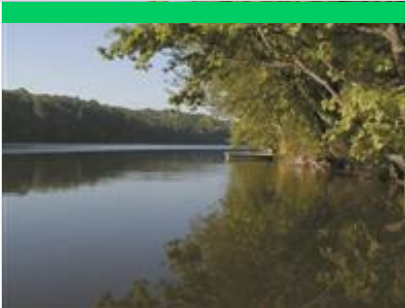
☎ 06 74 18 93 09  
Route Royale

🌐 <http://www.accrobranche-auxois-morvan.fr/>

2.8 km  
📍 LE VAL-LARREY



Évadez-vous en famille ou entre amis et venez découvrir les plaisirs de la forêt et de ses sensations. Tyroliennes, saut de tarzan et autres acrobaties vous attendent pour vous faire vivre une aventure inoubliable ! Au total, c'est 13 parcours en ligne de vie continue et plus de 170 ateliers que vous pourrez découvrir en plein cœur de la forêt !



### Lac de Pont

☎ 03 80 97 05 96  
Rue du Lac

🌐 <https://ccterres-auxois.fr/lac-de-pont/>

9.3 km  
📍 PONT-ET-MASSENE



La baignade n'est autorisée que lorsque le niveau de l'eau atteint 17,70 m de hauteur. En raison d'un niveau trop bas, la baignade est interdite depuis le 1er août. Le club nautique est fermé depuis le 4 août.



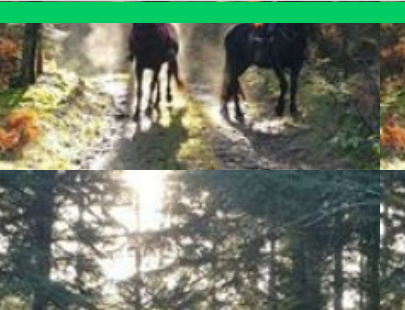
# Mes recommandations (suite)

Toutes les activités et loisirs

Les incontournables

OFFICE DE TOURISME DES TERRES D'AUXOIS  
TERRES-AUXOIS.FR

Bienvenue en  
**TERRES  
d'AUXOIS**



### Les Isabaux

18 rue de la clef des champsHameau  
Chenest-saint-le-Bas

10.1 km

📍 LA ROCHE-EN-  
BRENIL



Du débutant au confirmé, adultes et enfants à partir de 10 ans, en solo, duo ou en petits groupes, Isabelle DUBAU, Accompagnatrice de Tourisme Équestre, vous fera découvrir le magnifique Parc du Morvan à cheval pendant une heure, une journée ou plusieurs jours pour les aventuriers ! Après avoir choisi la monture la mieux adaptée à votre niveau et à votre stature, vous pourrez participer à la préparation des chevaux. Vous partirez alors sur le tour équestre du Morvan et vous ferez le circuit des Pierres de Légendes, à la découverte du Poron Murger, de la Boefnie, du rocher Arthur, ... Ce circuit très varié et sauvage vous fera apprécier la vallée du "Tournesac", ruisseau au nom malicieux, au lit magique et mystérieux... Vous admirerez des amas de rochers granitiques qui se dressent alors comme des géants qui défient le temps et l'histoire... Vous en reviendrez ensorcelés ! Vous pourrez également





